

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	i
LEMBAR TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii

BAB I : PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Permasalahan	7
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Definisi Operasional	8
1.5 Metode Penelitian	12
1.6 Sistematika Penulisan.....	14

BAB II : TINJAUAN UMUM PERJANJIAN

2.1 Tinjauan Umum Perjanjian.....	16
2.1.1 Pengertian Perjanjian.....	16
2.1.2 Syarat Sahnya Perjanjian	17
2.1.3 Asas-Asas Perjanjian.....	20

2.1.4	Subjek dan Objek Perjanjian.....	22
2.1.5	Jenis-Jenis Perjanjian	24
2.1.6	Wanprestasi Dan Akibat-Akibatnya.....	26
2.1.7	Pembelaan Debitor yang dianggap lalai.....	31
2.1.8	Berakhirnya Perjanjian	32
2.2	Tinjauan Umum Tentang Jual Beli	33
2.2.1	Pengertian Jual Beli.....	33
2.2.2	Saat Terjadinya Jual Beli.....	33
2.2.3	Kewajiban Penjual	34
2.2.4	Kewajiban Pembeli	36
2.3	Pengikatan Perjanjian Jual Beli	37
2.4	Perkawinan Campuran menurut hukum yang berlaku di Indonesia	38
2.5	Perjanjian Perkawinan.....	40

BAB III : TINJAUAN TENTANG RUMAH SUSUN

3.1	Rumah Susun.....	43
3.1.1	Pengertian Rumah Susun.....	43
3.1.2	Ketentuan –ketentuan yang mengatur Rumah Susun...	46
3.1.3	Hak Kepemilikan Rumah Susun	50
3.2	Hak Pakai.....	52
3.3	Hak Pengelolaan.....	57

BAB IV : WANPRESTASI YANG DILAKUKAN OLEH PT. MULTI

ARTHA GRIYA

4.1	Kasus Wanprestasi dalam perkara Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Barat (Putusan No:356/Pdt.G/2012?Pn.Jkt.Bar) ..	59
4.1.1	Identitas Para Pihak	59
4.1.2	Kasus Posisi	59
4.2	Analisa Kasus	70
4.2.1	Pertimbangan hukum Majelis Hakim Pengadilan Negeri Jakarta Barat No.Perkara 356/Pdt.G/2012/Pn.Jkt.Bar.....	70
4.2.2	Status kepemilikan rumah susun terhadap Warga Negara Indonesia yang menikah dengan Warga Negara Asing yang bertempat tinggal di Indonesia	78

BAB V : PENUTUP

5.1	Kesimpulan.....	84
5.2	Saran.....	86

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN